SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Codigo: MP - GNAD - PO - 05 - FR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Nú 5 Del: 15 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 25

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,00%	54,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 55.471.258,99	$ 115.209.537,90
		0

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	25,00%	29,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.934.569,73	$ 44.803.709,19	

CONTRATO DE OBRA

Contratista	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

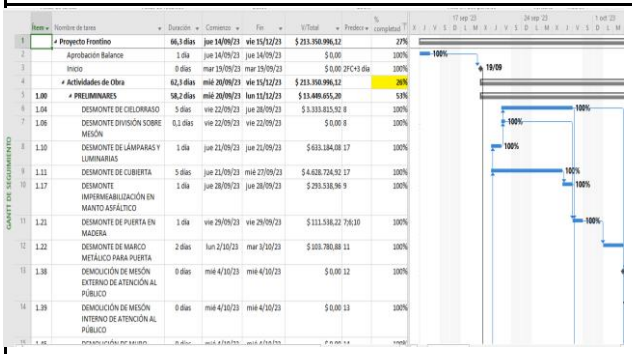
Siu Soluciones Integrales Unión S.A.S

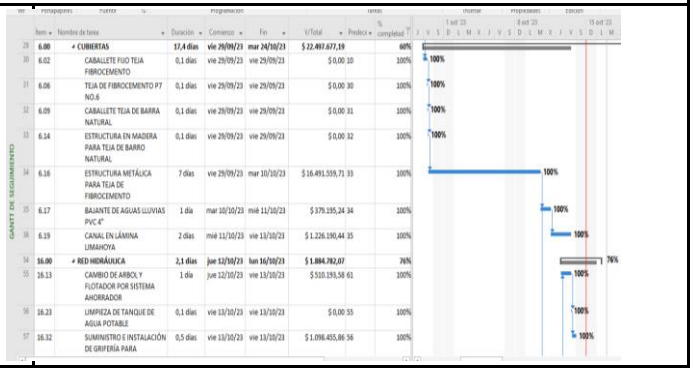
IMAGEN OFICINA

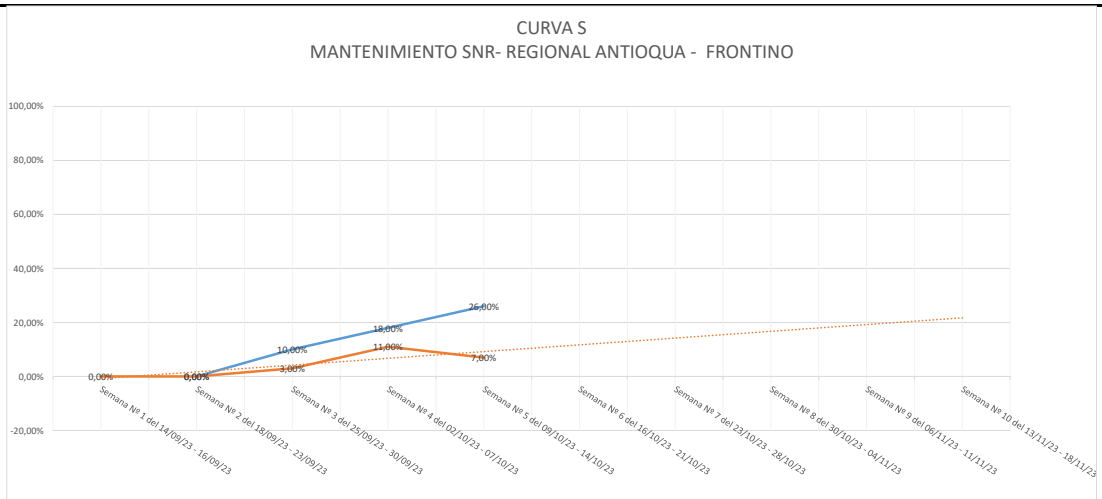
TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.4 correspondiente al periodo 09 de octubre 2023 al 15 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de Residente de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.







IMAGENES AVANCE

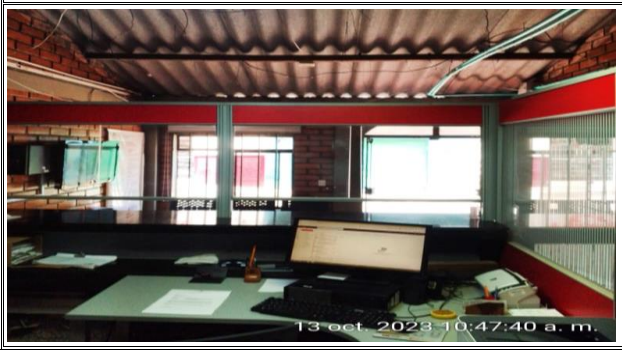




Desmonte de Cielo Raso zona de atencion al publico



Comentario: Se inicio con el desmonte de Cielo Raso en zona de archivos y se acopia para ralizar disposicion final





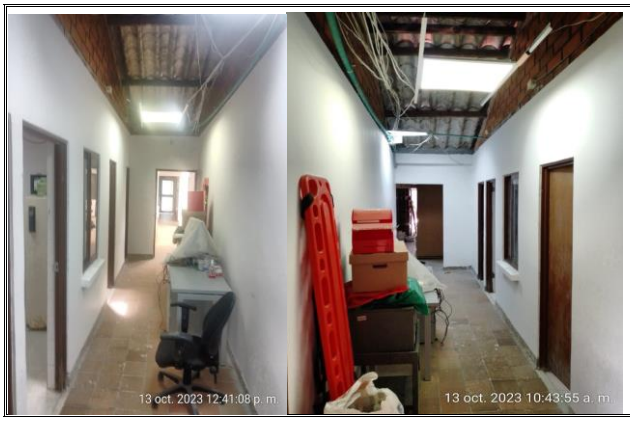
Comentario: Terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro cuarto util contiguo a baño de oficina registrador.



Comentario: terminado el revoque en muro lateral de patio ,Se continua con instalación esstuco plastico en superficie de la mamposteria de ladrillo y muro frontal de archivo.



Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos para instalación de mortero 1:3.



Comentario: Se continua con instalación esstuco platico la superficie de la mamposteria de ladrillo en área de corredor principal muro lateral exteriorde zona humeda.

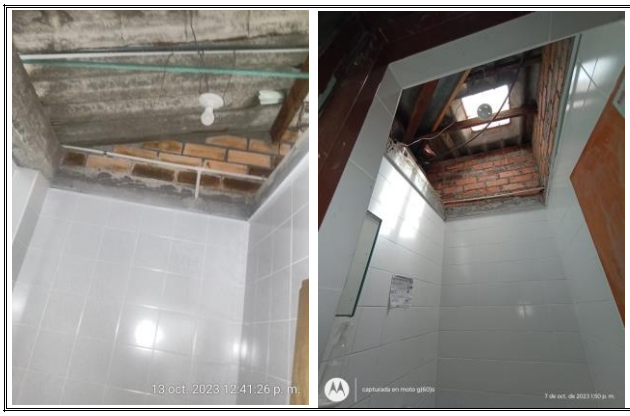


Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal contiguo a oficinass de regitro area de copiass y archivo previamente de la preparación con picado de superficie ps para instalación de mortero 1:3.



Comentario: para este periodo se realiza el desmonte de cielo raso en acrilico de zona de baños , cuarto de aseo y cocineta.







Comentario: Pañete muros 1:3 para este periodo se da inicio con la instalacion del mortero 1: 3 impermehabilizado en zona exterio del patio interno y area de modulo de planta electrica



Comentario: Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 24 - 09 - 2023 Página 1 de 1

OBSERVACIONES

1 .Se solicitó al contratista presentar argumentos técnicos en la escogencia de perfilaría a utilizar en montaje de la estructura metálica a la fecha no se entrega y la actividad presenta alto retraso y e s determinante para los rendimientos de obra, adicionalmente el APU entregado es deficiente.

2 .El contratista de obra incumple con el personal técnico en obra que es obligatorio en este contrato no se tiene (SISO) personal de seguridad y salud en el trabajo, adicionalmente es deficiente la entrega de elementos de protección personal

3.Al re alizar el desmonte de cielo en fibra mineral se detectó que la red eléctrica o acometida de luminaria presenta muchas irregularidades, está en cable dúplex empalmes con cinta aislante, no se en cuenta en tubería adicionalmente red de voz y dato descolgada, se dio notificación al registrador y al personal que labora en la entidad. Y se recomendó al contratista realizar el balance de cargas de tablero actividad contractual que a la fecha ya debería estar realizada

4. Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales para verificar y hacer control de calidad de morteros y esstucos

5. En la siguiente tabla se relacionan la actividad que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoría se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado según prog a fecha de corte	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**	**27%**	**$ 41.097.401,04**
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**	**26%**	**$ 41.097.401,04**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**	**53%**	**$ 10.168.046,61**
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	100%	$ 293.538,96
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	100%	$ 103.780,88
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	100%	$ 560.540,52
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	20%	$ 502.923,11
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**	**23%**	**$ 6.551.791,24**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 6.551.791,24
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**	**11%**	**$ 3.293.046,64**
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**	**60%**	**$ 18.096.945,39**
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	100%	$ 16.491.559,71
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 379.195,24
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 1.226.190,44
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**		**$ 1.608.649,44**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 510.193,58
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	100%	$ 1.098.455,86
17.00	**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**	**100%**	**$ 775.223,74**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	100%	$ 226.633,84
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	100%	$ 548.589,90
21.00	**NO PREVISTOS**	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**	**6%**	**$ 603.697,98**
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	100%	$ 603.697,98

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

David Antonio Guerrero Palomeque

Firma:
Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque
Matrícula No.: A0511322008-11807075